

QUADRO DE JANELAS							
COD.	LARG.	ALT.	FEIT.	FOLHAS	TIPO	MATERIAL	QTD.
J01	120	60	Abre-fech	1	FIXA	ALUMÍNIO VENEZIANO (PSC)	8
J02	180	120	114	2	CORRER	VIDRO / ALUMÍNIO	11
J03	180	120	114	2	CORRER	VIDRO / ALUMÍNIO	1
J04	150	154	80	3	CORRER + BANDEIRA FIXA	VIDRO / ALUMÍNIO	64
J05	225	154	80	3	CORRER + BANDEIRA FIXA	VIDRO / ALUMÍNIO	4
J06	70	280	0	1	FIXA	VIDRO / ALUMÍNIO	1
J07	140	280	0	1	FIXA	VIDRO / ALUMÍNIO	1
J08	300	60	220	1	FIXA	VIDRO / ALUMÍNIO	1
J09	355	280	0	1	FIXA	VIDRO / ALUMÍNIO	1
J10	385	280	0	1	FIXA	VIDRO / ALUMÍNIO	1
J11	45	120	114	0	MAXIMAR + BANDEIRA FIXA	VIDRO / ALUMÍNIO	14
J12	60	154	80	0	MAXIMAR + BANDEIRA FIXA	VIDRO / ALUMÍNIO	68

QUADRO DE PORTAS						
COD.	LARG.	ALT.	FOLHAS	TIPO	MATERIAL	QTD.
P01	60	160	1	ABRIR	ALUMÍNIO VENEZIANA	12
P02	180	190	2	ABRIR	ALUMÍNIO VENEZIANA	2
P03	90	218	1	ABRIR	AÇO GALVANIZADO E TELA METÁLICA	1
P04	350	200	1	ABRIR	ALÇO GALVANIZADO E TELA METÁLICA	1
P05	82	210	1	ABRIR	CORTA-FOGO	10
P06	82	210	1	ABRIR	MADERA	68
P07	82	210	1	ABRIR (ACESSO UNIDADES)	MADERA	64
P08	82	210	1	ABRIR (PCD)	MADERA	5
P09	105	280	1	ABRIR	VIDRO / ALUMÍNIO	1
P10	360	280	3	CORRER	VIDRO / ALUMÍNIO	1
P11	80	240	1	ABRIR	VIDRO TEMPERADO	1

V.M. Ventilação Mecânica - 20 renovações de ar/hora

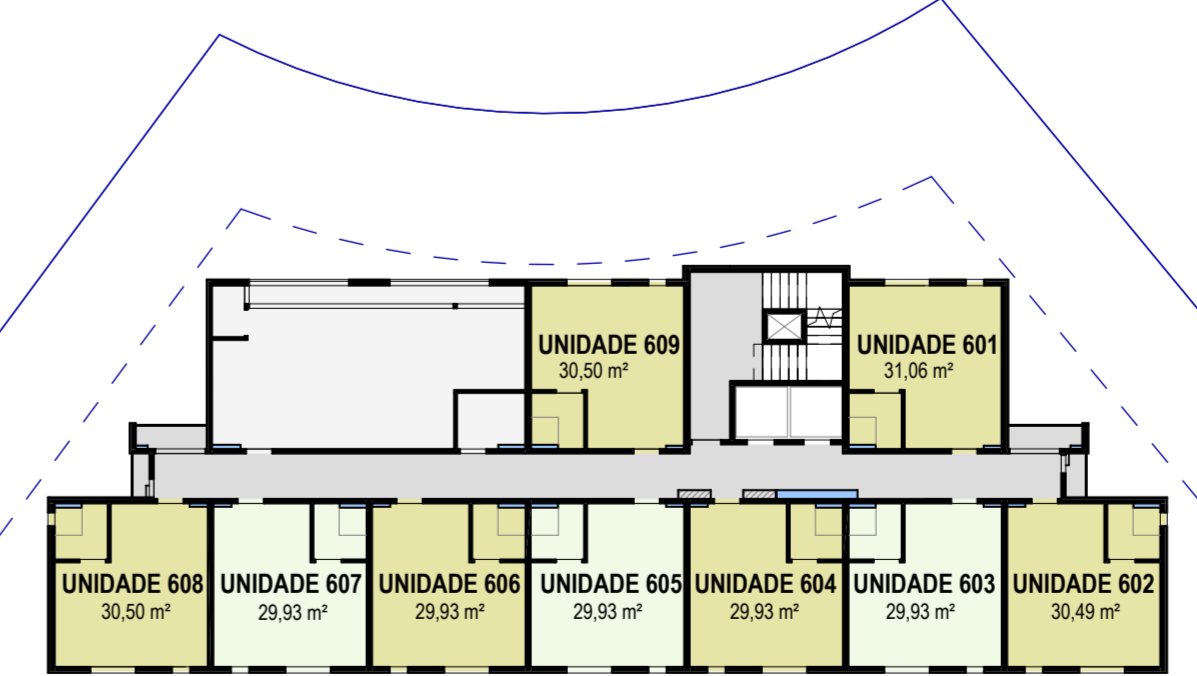
PLANTA BAIXA PAV. 06 - TIPO 3  
1 esc. 1: 50



Figura 68 - Tratamento de desníveis

FONTE: ABNT NBR 9050/2020

ÁREA PRIVATIVA  
esc. 1: 250



Av. Ipanema, 185, Res. Ipanema, SINOPMT.  
projetos@mullempre.com.br

**desterro** ARQUITETOS

Rua Coronel Maurício Spalding de Souza, 650, s.01, Santa Maria, Br.  
Florianópolis/SC, CEP: 88025-111 (48) 99135-5652 | www.desterro.com.br

---

**ARQUITETÔNICO**

CONTEUDO: PAVIMENTO 06 (TIPO 3)  
- PLANTA BAIXA

FASE DE PROJETO: PRÉ-EXECUTIVO

FOLHA Nº: 05

FOLHAS: 26

---

**ASSUNTO:**  
Projeto arquitetônico para implantação de um Edifício Residencial, composto por pavimento térreo, 06 pavimentos e área de lazer, com 64 unidades. Executado em alvenaria estrutural e laje de concreto.

**ENDEREÇO:**  
RUA GUANABARA  
LOTE Nº 1914 S/N  
QUADRA Nº 11 CEP: 78555-569  
RESIDENCIAL IPANEMA  
COORDENADAS GEOGRÁFICAS - LATITUDE: 11°05'19"S LONGITUDE: 55°54'30"W SINOPMT

**PROPRIETÁRIO:**  
MULLER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS | CNPJ 32.151.220/0001-02

**DATA:**  
22/02/2024

---

**ÁREAS DO PROJETO:**

Pavimento térreo	488,14m²
Pavimento 1º a 11º	388,80m²
Pavimento 12º a 14º	1.570,30m²
Pavimento 15º a 17º	382,80m²
Cobertura	139,13m²
<b>Área total a construir</b>	<b>2.969,16m²</b>
Área construída	2.257,40m²
Área do terreno	1.122,71m²

Área permeável: 231,21m²  
Taxa de permeabilidade: 20,6%

Taxa de ocupação: 49,24%  
Coeficiente de aproveitamento: 2,29  
Altura máxima da edificação: 25m

**PROPRIETÁRIO**

MULLER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS  
[CNPJ 32.151.220/0001-02]

**PROJETO ARQUITETÔNICO**

DESTERRO ARQUITETOS/CNPJ 25.225.213/0001-42  
Arthur Eduardo Becker Lima | CAU 474957-5  
David Saboski | CAU A87237-7  
Felipe Cerim Frigeri | CAU A120066-5  
Vitor Saboski | CAU A86477-3

**RESPONSÁVEL TÉCNICO:**

ANDRÉ LUIZ MULLER  
Engenheiro Civil  
CREA: RN 120.883.890-0

---

**APROVAÇÃO:**

Documentação	Modelagem	Revisão	DATA DE EDIÇÃO	REVISÃO
BIANCA	ARTHURBIANCA	DAVIDARTHUR	22/02/2024	R00

O autor do projeto, o proprietário e responsável pela execução declaram que este projeto atende ao Decreto Federal 9296/2018 quanto a exigência de unidades adaptáveis estando cientes das penas legais previstas na Lei Federal 13146/2018